

**Amt für Raumordnung und  
Landesplanung Vorpommern  
- Der Amtsleiter -**

17489 Greifswald, Schuhhagen 3  
Telefon 03834 514939-0 / Fax 03834 514939-70  
E-Mail: poststelle@aflvp.mv-regierung.de

ZUR BEARBEITUNG DURCH		
Eingangsdatum		
<input type="checkbox"/> AV	06. Dez. 2021	<input type="checkbox"/> FIN
<input type="checkbox"/> LVB	<i>So</i>	<input type="checkbox"/> BD
<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<i>cf</i>	<input type="checkbox"/> ZV
<input type="checkbox"/> bitte Rücksprache		<input checked="" type="checkbox"/> BA/GM

Stadt Gützkow  
über Amt Züssow  
Bau- und Grundstücksmanagement  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

Bearbeiter: Herr Szponik  
Telefon: 03834 514939 22  
E-Mail: david.szponik@aflvp.mv-regierung.de  
AZ: 100 / 506.2.75.044.1 / 3\_237/94  
100 / 506.2.75.044.2 / 3\_115/21  
Datum: 25.11.2021

Ihr Zeichen  
gu

Ihr Schreiben vom  
28.06.2021

nachrichtlich:

- Landkreis Vorpommern-Greifswald
- EM M-V, Abt. 3, Ref. 360

**9. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 16  
„Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ der Stadt Gützkow, Landkreis Vorpommern-  
Greifswald (Posteingang: 10.05.2021 und 01.07.2021; Entwurfsstand: 05/2021)**

hier: Landesplanerische Stellungnahme im Rahmen der Planungsanzeige und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der o. g. Planung soll die planungsrechtliche Voraussetzung zur Erweiterung des bestehenden Lebensmitteldiscounters (Norma) an der Greifswalder Straße auf 1050 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (Vfl.) geschaffen werden.

Die Stadt Gützkow nimmt gemäß Programmpunkt 3.2.4 (1), (2) des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern (RREP VP) eine Funktion als Grundzentrum wahr und soll die Bevölkerung ihres Nahbereichs mit Leistungen des qualifizierten Grundbedarfs versorgen. Grundsätzlich steht ein Einzelhandelsgroßprojekt dieser Größe in Übereinstimmung mit der Versorgungsfunktion des Grundzentrums Gützkow gemäß 4.3.2 (2) Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V).

**Um das Einzelhandelsgroßprojekt aus landesplanerischer Sicht bewerten zu können, sind detailliertere Aussagen gemäß LEP M-V 4.3.2 (3) erforderlich. Das betrifft insbesondere die städtebauliche Einordnung im Rahmen der Einzelhandelsstruktur des Grundzentrums und die Auswirkungen auf mögliche bestehende Versorgungsstandorte (Zentrale Versorgungsbereiche, Nahversorgungsstandorte im Sinne von § 11 Abs. 3 BauNVO und § 34 Abs. 3 BauNVO). Nach Auskunft der Amtsverwaltung verfügt die Stadt Gützkow nicht über ein Einzelhandelskonzept, das als strategisches Steuerungsinstrument für den Einzelhandel den Bestand und die Entwicklung abbilden könnte. Ich bitte darum, die Angaben im Rahmen der Planbegründung zu ergänzen.**

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



David Szponik





# Bergamt Stralsund



Bergamt Stralsund  
Postfach 1138 - 18401 Stralsund

**ZUR BEARBEITUNG DURCH**

Eingangsdatum: 06. Aug. 2021

AV  FIN  
 LVB  BD  
 Bürgermeister  ZV  
 BA/GM  
 bitte Rücksprache

*Se*

Amt Züssow  
für die Stadt Gützkow  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

Bearb.: Frau Günther  
Fon: 03831 / 61 21 0  
Fax: 03831 / 61 21 12  
Mail: D.Guenther@ba.mv-regierung.de

www.bergamt-mv.de

Reg.Nr. 1671/21

Az. 506/13075/389-21

Ihr Zeichen / vom  
6/28/2021  
gu

Mein Zeichen / vom  
Gü

Telefon  
61 21 44

Datum  
8/4/2021

## STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme

### 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow

berührt keine bergbaulichen Belange nach Bundesberggesetz (BBergG) sowie keine Belange nach Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) in der Zuständigkeit des Bergamtes Stralsund.

Für den Bereich der o. g. Maßnahme liegen zurzeit keine Bergbauberechtigungen oder Anträge auf Erteilung von Bergbauberechtigungen vor.

Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahrenen Belange werden keine Einwände oder ergänzenden Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf  
Im Auftrag

  
Alexander Kattner

Allgemeine Datenschutzhinweisung: Der Kontakt mit dem Bergamt Stralsund ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.regierung-mv.de/Datenschutz](http://www.regierung-mv.de/Datenschutz).

Hausanschrift:

Bergamt Stralsund  
Frankendamm 17  
18439 Stralsund

Fon: 03831 / 61 21 -0  
Fax: 03831 / 61 21 12  
Mail: [poststelle@ba.mv-regierung.de](mailto:poststelle@ba.mv-regierung.de)





# Bergamt Stralsund



Bergamt Stralsund  
Postfach 1188 - 18401 Stralsund

ZUR BEARBEITUNG DURCH

Eingangsdatum

06. Aug. 2021

AV  FIN  
 LVB  BD  
 Bürgermeister  ZV  
 bitte Rücksprache  BA/GM

Amt Züssow  
für die Stadt Gützkow  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

Bearb.: Frau Günther  
Fon: 03831 / 61 21 0  
Fax: 03831 / 61 21 12  
Mail: D.Guenther@ba.mv-regierung.de

www.bergamt-mv.de

Reg.Nr. 1670/21

Az. 512/13075/388-21

Ihr Zeichen / vom  
6/28/2021  
gu

Mein Zeichen / vom  
Gü

Telefon  
61 21 44

Datum  
8/4/2021

## STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme

### **Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ Stadt Gützkow**

berührt keine bergbaulichen Belange nach Bundesberggesetz (BBergG) sowie keine Belange nach Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) in der Zuständigkeit des Bergamtes Stralsund.

Für den Bereich der o. g. Maßnahme liegen zurzeit keine Bergbauberechtigungen oder Anträge auf Erteilung von Bergbauberechtigungen vor.

Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahrenen Belange werden keine Einwände oder ergänzenden Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf  
Im Auftrag

Alexander Kattner

Allgemeine Datenschutzinformation: Der Kontakt mit dem Bergamt Stralsund ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.regierung-mv.de/Datenschutz](http://www.regierung-mv.de/Datenschutz).

Hausanschrift:

Bergamt Stralsund  
Frankendamm 17  
18439 Stralsund

Fon: 03831 / 61 21 -0

Fax: 03831 / 61 21 12

Mail: [poststelle@ba.mv-regierung.de](mailto:poststelle@ba.mv-regierung.de)



# Hauptzollamt Stralsund



POSTANSCHRIFT Hauptzollamt Stralsund, Postfach 22 64, 18469 Stralsund

## 1. nur per E-Mail

Amt Züssow -Die Amtsvorsteherin -  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

s.gurr@amt-zuessow.de  
info@amt-zuessow.de

BEARBEITET VON Hänsch  
TEL 0 38 31. 3 56 - 1339 (oder 3 56 - 0)  
FAX 0 38 31. 3 56 - 13 20  
E-MAIL [poststelle.hza-stralsund@zoll.bund.de](mailto:poststelle.hza-stralsund@zoll.bund.de)  
DE-MAIL [poststelle.hza-stralsund@zoll.de-mail.de](mailto:poststelle.hza-stralsund@zoll.de-mail.de)  
DATUM 20.07.2021

BETREFF **9. Änderung des Flächennutzungsplans i. V. m. Bebauungsplan Nr. 16 "Netto-Markt an der Greifswalder Straße"**

BEZUG Ihr Schreiben vom 28.06.2021

ANLAGEN

GZ **Z 2316 B - BB 65/2021 - B 110001 (G 110311)** (bei Antwort bitte angeben)

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB merke ich zu dem Entwurf 9. Änderung des Flächennutzungsplans i. V. m. Bebauungsplan Nr. 16 "Netto-Markt an der Greifswalder Straße" folgendes an:

1

Ich erhebe aus zollrechtlicher und fiskalischer Sicht **keine Einwendungen** gegen den Entwurf.

2

Darüber hinaus gebe ich folgende **Hinweise**:

Das Plangebiet befindet sich im grenznahen Raum (§ 14 Abs. 1 ZollVG i. V. m. § 1, Anlage 1 C der Verordnung über die Ausdehnung des grenznahen Raumes und die der Grenzaufsicht unterworfenen Gebiete – GrenzAV -). Insoweit weise ich rein vorsorglich auf das Betretungs-

Öffnungszeiten: Mo. - Do.: 08:30 - 14:30; Fr.: 08:30 - 12:00 Uhr

Bankverbindung: BBk - Filiale Rostock -, IBAN: DE76 1300 0000 0013 0010 33, BIC: MARKDEF1130

ÖPNV: Buslinie 1 (Dänholm)



recht im grenznahen Raum gem. § 14 Abs. 2 ZollVG, welches auch während etwaiger Bau-  
phasen jederzeit gewährleistet sein muss, hin.

Darüber hinaus kann das Hauptzollamt verlangen, dass Grundstückseigentümer und  
-besitzer einen Grenzpfad freilassen und an Einfriedungen Durchlässe oder Übergänge ein-  
richten, das Hauptzollamt kann solche Einrichtungen auch selbst errichten (Sätze 2 und 3  
ebendort).

Für Rückfragen steht der Unterzeichner gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nischwitz



**Polizeipräsidium Neubrandenburg**  
Polizeiinspektion Anklam



**POLIZEI**

Polizeiinspektion Anklam, Friedländer Straße 13, 17389 Anklam

Amt Züssow  
Dorfstraße 6  
  
17495 Züssow

bearbeitet von: Christian Vater  
Telefon: 03971 / 251-3119  
Telefax: 03971 / 251-3206  
E-Mail: [Christian.Vater@polmv.de](mailto:Christian.Vater@polmv.de)  
Aktenzeichen: 208 - 62891  
  
Anklam, 19.07.2021

**Stellungnahme zu den Bauleitplanverfahren der Stadt Gützkow**

- Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ – Stadt Gützkow
- 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i. V. m. Bebauungsplan Nr. 16

Sehr geehrte Frau Gurr,

gegen die oben genannten und vorgelegten Bauleitverfahren bestehen seitens des Sachbereiches für polizeiliche Verkehrsaufgaben der Polizeiinspektion Anklam keine Einwände.

Bei Veränderungen der Verkehrsführung und beim Neu-, Um- oder Ausbau von Straßen, Wegen, Plätzen und anderen Verkehrsflächen legen Sie mir bitte die entsprechenden Unterlagen frühzeitig zur gesonderten Stellungnahme vor.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Christian Vater

SB polizeiliche Verkehrsaufgaben  
(elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)

**Hausanschrift:**  
Polizeiinspektion Anklam  
Friedländer Straße 13  
17389 Anklam

**Postanschrift:**  
Polizeiinspektion Anklam  
Friedländer Straße 13  
17389 Anklam

Telefon: +49 3971 251 0  
Telefax: +49 3971 251 12 39  
E-Mail: [pi.anklam@polmv.de](mailto:pi.anklam@polmv.de)  
Internet: [www.polizei.mvnet.de](http://www.polizei.mvnet.de)



**Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik  
der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz  
Mecklenburg-Vorpommern  
Abteilung 3**



LPBK M-V, Postfach 19048 Schwerin

Amt Züssow  
Dorfstr. 6  
17495 Züssow

bearbeitet von: Frau Triemann-Groß  
Telefon: 0385 / 2070-2800  
Telefax: 0385 / 2070-2198  
E-Mail: abteilung3@lpbk-mv.de  
Aktenzeichen: LPBK-Abt3-TOB-3930-2021

Schwerin, 8. Juli 2021

***Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange***

**Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ — Stadt Gützkow**

**• 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow  
i. V. m. Bebauungsplan Nr. 16**

Ihre Anfrage vom 28.06.2021; Ihr Zeichen: gu

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem im Bezug stehenden Vorhaben baten Sie das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern (LPBK M-V) um Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange.

Aufgrund des örtlich begrenzten Umfangs Ihrer Maßnahme und fehlender Landesrelevanz ist das LPBK M-V als obere Landesbehörde nicht zuständig.

Bitte wenden Sie sich bezüglich der öffentlichen Belange Brand- und Katastrophenschutz an den als untere Verwaltungsstufe **örtlich zuständigen Landkreis bzw. zuständige kreisfreie Stadt**.

Außerhalb der öffentlichen Belange wird darauf hingewiesen, dass in Mecklenburg-Vorpommern Munitionsfunde nicht auszuschließen sind.

Gemäß § 52 LBauO ist der Bauherr für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verantwortlich.

Insbesondere wird auf die allgemeinen Pflichten als Bauherr hingewiesen, Gefährdungen für auf der Baustelle arbeitende Personen so weit wie möglich auszuschließen. Dazu kann auch die Pflicht gehören, vor Baubeginn Erkundungen über eine mögliche Kampfmittelbelastung des Baufeldes einzuholen.

Konkrete und aktuelle Angaben über die Kampfmittelbelastung (*Kampfmittelbelastungsauskunft*) der in Rede stehenden Fläche erhalten Sie gebührenpflichtig beim Munitionsbergungsdienst des LPBK M-V.

Postanschrift:  
LPBK M-V  
Postfach

19048 Schwerin

Hausanschrift:  
LPBK M-V  
Graf-Yorck-Straße 6

19061 Schwerin

Telefon: +49 385 2070 -0  
Telefax: +49 385 2070 -2198  
E-Mail: abteilung3@lpbk-mv.de  
Internet: www.brand-kats-mv.de  
Internet: www.polizei.mvnet.de

Auf unserer Homepage [www.brand-kats-mv.de](http://www.brand-kats-mv.de) finden Sie unter „Munitionsbergungsdienst“ das Antragsformular sowie ein Merkblatt über die notwendigen Angaben.  
Ein entsprechendes Auskunftsersuchen wird rechtzeitig vor Bauausführung empfohlen.

Ich bitte Sie in Zukunft diese Hinweise zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

gez. Cornelia Thiemann-Groß  
(elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)

# Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern

Amt für Geoinformation,  
Vermessungs- und Katasterwesen



Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern  
Postfach 12 01 35, 19018 Schwerin

**Amt Züssow**

Dorfstraße 6  
DE-17495 Züssow

bearbeitet von: Frank Tonagel  
Telefon: (0385) 588-56268  
Fax: (0385) 509-56030  
E-Mail: [geodatenservice@laiv-mv.de](mailto:geodatenservice@laiv-mv.de)  
Internet: <http://www.laiv-mv.de>  
Az: 341 - TOEB202100517

Schwerin, den 07.07.2021

## **Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern**

hier: B-Plan Nr.16 und FNP Gützkow\_9. Änderung \_Erweiterung Einzelhandel

Ihr Zeichen: 29.6.2021 Gützkow

Anlage: Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Beachten Sie dennoch für weitere Planungen und Vorhaben die Informationen im Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte (Anlage).

Bitte beteiligen Sie auch die jeweiligen Landkreise und kreisfreien Städte als zuständige Vermessungs- und Katasterbehörden, da diese im Rahmen von Liegenschaftsvermessungen das Aufnahmepunktfeld aufbauen. Aufnahmepunkte sind ebenfalls zu schätzen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Frank Tonagel



# Merkblatt

## über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte der amtlichen geodätischen Lage-, Höhen- und Schwerenetze

**1. Festpunkte der Lagenetze sind Geodätische Grundnetzpunkte (GGP), Benutzungsfestpunkte (BFP), Trigonometrische Punkte (TP) sowie zugehörige Orientierungspunkte (OP) und Exzentren,** deren Lage auf der Erde durch Koordinaten mit Zentimetergenauigkeit im amtlichen Lagebezugssystem festgelegt ist. Sie bilden die Grundlage für alle hoheitlichen Vermessungen (Landesvermessung und Liegenschaftskataster), aber auch für technische und wissenschaftliche Vermessungen.

Es gibt Bodenpunkte und Hochpunkte.

Ein Bodenpunkt ist in der Regel ein 0,9 m langer Granitpfeiler, dessen Kopf ca. 15 cm aus dem Erdreich herausragt. In Ausnahmefällen kann der Pfeiler auch bodengleich gesetzt („vermarktet“) sein. Die Pfeiler haben eine Kopffläche von 16 cm x 16 cm bis 30 cm x 30 cm mit Bohrloch, eingemeißeltem Kreuz oder Keramikbolzen. Auf der Kopffläche oder an den Seiten sind in Nordrichtung ein Dreieck  $\triangle$ , in Südrichtung die Buchstaben „TP“ eingemeißelt. Andere Pfeiler sind mit den Buchstaben O, FF, AF oder FW gekennzeichnet. In Ausnahmefällen gibt es hiervon abweichende Vermarkungen auf Bauwerken (Plastikkegel mit  $\triangle$  und TP, Keramikbolzen u. a.). Bodenpunkte haben unter dem Granitpfeiler in der Regel eine Granitplatte.

Hochpunkte sind markante Bauwerksteile (z. B. Kirchturm- oder Antennenmastspitzen), die weithin sichtbar sind und als Zielpunkt bei Vermessungen dienen.

**2. Höhenfestpunkte (HFP)** sind Punkte, die mit Millimetergenauigkeit bestimmt und für die Normalhöhen im amtlichen Höhenbezugssystem berechnet wurden. Sie bilden die Grundlage für groß- und kleinräumige Höhenvermessungen, wie z. B. topographische Vermessungen, Höhendarstellungen in Karten, Höhenfestlegungen von Gebäuden, Straßen, Kanälen u. a., auch für die Beobachtung von Bodensenkungen.

Als HFP dienen Metallbolzen („Mauerbolzen, Höhenmarken“). Sie werden vorzugsweise im Mauerwerk besonders stabiler Bauwerke (Kirchen, Brücken u. a.) so eingesetzt („vermarktet“), dass eine Messlatte von 3,10 m Höhe jederzeit lotrecht auf dem Bolzen aufgehalten werden kann.

Im unbebauten Gelände sind die Bolzen an Pfeilern aus Granit („Pfeilerbolzen“) angebracht. Diese Pfeiler haben eine Kopffläche von 25 cm x 25 cm und ragen im Normalfall 20 cm aus dem Boden hervor. Besonders bedeutsame Punkte sind unterirdisch vermarktet (Unterirdische Festlegung - UF) und durch einen ca. 0,9 m langen Granitpfeiler (16 cm x 16 cm) mit den Buchstaben „NP“ oberirdisch gekennzeichnet. Im Normalfall ist er 2 m von der UF entfernt so vermarktet, dass sein Kopf ca. 15 cm aus dem Boden ragt.

**3. Festpunkte der Schwerenetze (SFP)** sind Punkte, für die mittels gravimetrischer Messungen Schwerewerte im amtlichen Schwerebezugssystem ermittelt wurden. Sie sind mit einer Genauigkeit von 0,03 mGal (1 mGal =  $10^{-3}$  m/s<sup>2</sup>) bestimmt und bilden die Grundlage für verschiedene praktische und wissenschaftliche Arbeiten, z. B. auch für Lagerstättenforschungen.

SFP sind mit Messingbolzen ( $\varnothing$  3 cm mit Aufschrift „SFP“ und  $\triangle$ ), Pfeilern oder Platten aus Granit vermarktet. Ihre Standorte befinden sich auf befestigten Flächen an Gebäuden, in befestigten Straßen, aber auch in unbefestigten Wegen. Sie sind allgemein sichtbar, behindern aber nicht den Verkehr. Die Granitplatten sind 60 cm x 60 cm bzw. 80 cm x 80 cm groß und mit einem eingemeißelten Dreieck  $\triangle$  gekennzeichnet. Im Kopf der Granitpfeiler befindet sich ein flacher Bolzen.

**4. Gesetzliche Grundlage** für die Vermarkung und den Schutz von Vermessungsmarken ist das „Gesetz über das amtliche Geoinfor-

mations- und Vermessungswesen (Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V)“ vom 16. Dezember 2010 (GVOBl. M-V S. 713).

Danach ist folgendes zu beachten:

- **Eigentümer und Nutzungsberechtigte** (Pächter, Erbbauberechtigte u. ä.) haben das Ein- bzw. Anbringen von Vermessungsmarken (z. B. Pfeiler oder Bolzen) auf ihren Grundstücken und an ihren baulichen Anlagen sowie das Errichten von Vermessungssignalen für die Dauer von Vermessungsarbeiten zu dulden. Sie haben Handlungen zu unterlassen, die Vermessungsmarken sowie ihre Erkennbarkeit und Verwendbarkeit beeinträchtigen könnten. Hierzu zählt auch das Anbringen von Schildern, Briefkästen, Lampen o. ä. über HFP, weil dadurch das lotrechte Aufstellen der Messlatten auf den Metallbolzen nicht mehr möglich ist.
- **Maßnahmen**, durch die Vermessungsmarken gefährdet werden können, sind unverzüglich der Vermessungs- und Geoinformationsbehörde (siehe unten) mitzuteilen. Dieses gilt z. B., wenn Teile des Gebäudes, an dem ein HFP angebracht ist, oder wenn als TP bestimmte Teile eines Bauwerkes (Hochpunkt) ausgebaut, umgebaut oder abgerissen werden sollen. Gefährdungen erfolgen auch durch Straßen-, Autobahn-, Eisenbahn-, Rohr- und Kabelleitungsbau. Erkennt ein Eigentümer oder Nutzungsberechtigter, dass Vermessungsmarken bereits verlorengegangen, schadhafte, nicht mehr erkennbar oder verändert sind, so hat er auch dieses mitzuteilen.
- Mit dem Erdboden verbundene Vermessungsmarken werden von kreisförmigen **Schutzflächen** umgeben. Der Durchmesser der Schutzfläche beträgt 2 m, d. h., halten Sie bei Ihren Arbeiten mindestens 1 m Abstand vom Festpunkt! Zusätzlich werden diese Vermessungsmarken in den meisten Fällen durch rot-weiße Schutzsäulen oder Schutzbügel, die ca. 1 m neben der Vermessungsmarkensäule stehen, kenntlich gemacht.
- Für **unmittelbare Vermögensnachteile**, die dem Eigentümer oder dem Nutzungsberechtigten durch die Duldungspflicht oder die Inanspruchnahme der Schutzfläche entstehen, kann eine angemessene Entschädigung in Geld gefordert werden. Der Entschädigungsanspruch verjährt in einem Jahr, die Verjährung beginnt mit dem Ablauf des Jahres, in dem der Schaden entstanden ist.
- **Ordnungswidrig** handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig das Betreten oder Befahren von Grundstücken oder baulichen Anlagen für zulässige Vermessungsarbeiten behindert, unbefugt Vermessungsmarken (z. B. Pfeiler oder Bolzen) einbringt, verändert oder entfernt, ihren festen Stand oder ihre Erkennbarkeit oder ihre Verwendbarkeit gefährdet oder ihre Schutzflächen überbaut, abträgt oder verändert. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5000 € geahndet werden.
- **Eigentümer oder Nutzungsberechtigte** können zur Zahlung von **Wiederherstellungskosten** herangezogen werden, wenn durch ihre Schuld oder durch die Schuld eines Beauftragten eine Vermessungsmarkensäule entfernt, verändert oder beschädigt worden ist. Eigentümern, Pächtern oder anderen Nutzungsberechtigten wird daher empfohlen, in ihrem eigenen Interesse die Punkte so kenntlich zu machen (z. B. durch Pfähle), dass sie jederzeit als Hindernis für Landmaschinen oder andere Fahrzeuge erkannt werden können. Die mit der Feldbestellung beauftragten Personen sind anzuhalten, die Vermessungsmarken zu beachten.

Dieses Merkblatt ist aufzubewahren und beim Verkauf oder bei der Verpachtung des Flurstücks, auf dem der GGP, BFP, TP, OP, HFP oder SFP liegt, an den Erwerber oder Nutzungsberechtigten weiterzugeben.

Fragen beantwortet jederzeit die **zuständige untere Vermessungs- und Geoinformationsbehörde** oder das

Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen  
Lübecker Straße 289 19059 Schwerin  
Telefon 0385 588-56312 oder 588-56267 Telefax 0385 588-56905 oder 588-48256260  
E-Mail: Raumbezug@laiv-mv.de  
Internet: [http:// www.lverma-mv.de](http://www.lverma-mv.de)

### Herausgeber:

© Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern  
Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen  
Stand: März 2014

### Druck:

Landesamt für innere Verwaltung  
Mecklenburg-Vorpommern  
Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin

# Festlegungsarten der Festpunkte der geodätischen Lage-, Höhen- und Schwerenetze

<p><b>TP</b> Granitpfeiler 16 cm x 16 cm mit Schutzsignal und Schutzsäulen</p>	<p><b>OP</b> Granitpfeiler 16 cm x 16 cm mit Schutzsäule</p>	<p><b>HFP</b> Granitpfeiler 25 cm x 25 cm mit seitlichem Bolzen und Stahlenschutzbügel</p>
<p><b>BFP/TP</b> Granitpfeiler 16 cm x 16 cm (auch bodengleich)*</p>	<p><b>Hochpunkt</b> (Turm Knopf u. a.)</p>	<p><b>HFP</b> Mauerbolzen (Ø 2 cm bis 5,5 cm) oder Höhenmarke</p>
<p><b>GGP</b> Granitpfeiler 30 cm x 30 cm* oder 50 cm x 50 cm*</p>	<p><b>Markstein</b> Granitpfeiler 16 cm x 16 cm mit „NP“</p>	<p><b>Markstein</b> Granitpfeiler 16 cm x 16 cm mit „NP“</p>
<p><b>TP</b> (Meckl.) Steinpfeiler bis 35 cm x 35 cm (auch mit Keramikbolzen)*</p>	<p><b>SFP</b> Messingbolzen Ø 3 cm</p>	<p><b>SFP</b> Granitplatte 60 cm x 60 cm oder 80 cm x 80 cm</p>

\* Oft mit Schutzsäule(n) oder Stahlenschutzbügel

**Von:** toeb@lung.mv-regierung.de  
**Gesendet:** 26.07.2021 10:45  
**An:** Sibylle Gurr  
**Betreff:** 21208 - 9. Änderung FNP Gützkow

Sehr geehrte Damen und Herren,  
vielen Dank für die Beteiligung an o. g. Vorhaben.

Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V gibt zu den eingereichten Unterlagen vom 29.06.2021 keine Stellungnahme ab.

Um weiteren Verwaltungsaufwand auf beiden Seiten zu vermeiden, bitte ich Sie, von einer Zusendung des Ergebnisses der Prüfung meiner Stellungnahme mit einem Auszug aus dem Protokoll der Beschlussfassung der Gemeinde abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Kathrin Fleisch**

Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V  
Dezernat Personal, Haushalt  
Goldberger Straße 12  
18273 Güstrow  
Tel. 03843/777-134  
Fax 03843/777-9134

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz (DSG M-V).

Weitere Informationen erhalten Sie hier: <https://www.regierung-mv.de/Datenschutz>



**Staatliches Amt  
für Landwirtschaft und Umwelt  
Vorpommern**



StALU Vorpommern  
Sitz des Amtsleiters: Dienststelle Stralsund,  
Badenstraße 18, 18439 Stralsund

**BEFRIEDIGUNG DURCH**

Eingangsdatum: 19. Juli 2021

PIN  
 BD  
 ZV  
 BÄV  
 letzte Rücksprache

LVB  
 Bürgermeister *W*

Amt Züssow  
*Bau- und Grundstücksmanagement*  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

Telefon: 039771 / 44-243  
Telefax: 039771 / 44-235

Bearbeitet von: Frau Biernat  
Aktenzeichen:  
**20b-5121.12/75-044-051/21**  
**20b-5121.11/59-028-154/00**  
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Ueckermünde, 15.07.2021

**Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.2 BauGB)**

- **Bebauungsplan Nr. 16 "Netto-Markt an der Greifswalder Straße" - Stadt Gützkow**
- **9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 16**

Ihr Zeichen: gu  
Ihr Schreiben vom: 28.06.2021 (eingegangen am 30.06.2021)

Stellungnahme Abteilung Landwirtschaft und Flurneuordnungsbehörde

Sehr geehrte Frau Gurr,

von dem o. g. Bebauungsplan und der damit im Zusammenhang stehenden Flächennutzungsplanänderung werden agrarstrukturelle Belange nicht berührt.  
Insofern ergeben sich aus meiner Sicht keine Hinweise oder Anregungen.

Zu naturschutzrechtlichen und Umwelt-Belangen ergeht die Stellungnahme gesondert von der Dienststelle Stralsund des StALU Vorpommern.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

  
Bischoff

Allgemeine Datenschutzhinweise:

Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.regierung-mv.de/Datenschutz](http://www.regierung-mv.de/Datenschutz).

**Hausanschrift:**  
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern  
Kastanienallee 13, 17373 Ueckermünde

Telefon: 039771 / 44-0  
Telefax: 039771 / 44-235  
E-Mail: [poststelle@staluvp.mv-regierung.de](mailto:poststelle@staluvp.mv-regierung.de)





**Landesforst**  
**Mecklenburg-Vorpommern**  
- Anstalt des öffentlichen Rechts -  
**Der Vorstand**



Forstamt Jägerhof · Hainstraße 5 · 17493 Greifswald-Eldena

**Amt Züssow**  
**für die Stadt Gützkow**  
**Geschwister-Scholl-Weg 15**  
**17509 Lubmin**

**Forstamt Jägerhof**

Bearbeitet von: Herr Güntzel

Telefon: 03 83 4 / 83 610 - 0  
Fax: 03 83 4 / 83 610 - 25  
E-Mail: dennis.guentzel@lfoa-mv.de

Aktenzeichen:  
GB10/7444.382\_ Gützkow/2021-B-Plan16

(b tte bei Schriftverkehr angeben)

27.Juli 2021

**9. Änderung F-Plan der Stadt Gützkow i.V.m. dem Bebauungsplanes Nr. 16  
„Nettomarkt an der Greifswalder Straße“ der Stadt Gützkow**

**Stellungnahme der Landesforst M-V - Forstamt Jägerhof**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur vorliegenden Änderung mit Stand von 06/2021 des o.g. F-Plans i.V.m. B-Plan Nr. 16 der Stadt Gützkow nehme ich als örtlich zuständige Verwaltungseinheit im Auftrag des Vorstandes der Landesforst Mecklenburg-Vorpommern als untere Forstbehörde wie folgt Stellung:

Von den geplanten Änderungen innerhalb des Plangebiets sind keine Waldflächen im Sinne des § 2 LWaldG betroffen. Es ergeben sich zudem keine Konflikte hinsichtlich des gesetzlich vorgeschriebenen Waldabstandes nach § 20 LWaldG.

**HINWEISE**

1. Diese Stellungnahme ergeht unbeschadet Rechte Dritter.
2. Bei Änderungen der Planungsunterlagen ist die Forstbehörde erneut zu beteiligen

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

  
Hackert  
Forstamtsleiter

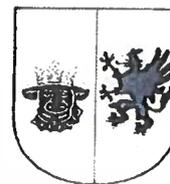
Vorstand: Manfred Baum  
Landesforst Mecklenburg-Vorpommern  
- Anstalt des öffentlichen Rechts  
Fritz - Reuter - Platz 9  
17139 Malchin

Telefon: 03994 235-0  
Telefax: 03994 235-400  
E-Mail: zentrale@lfoa-mv.de  
Internet: www.wald-mv.de

Bank: Deutsche Bundesbank  
BIC: MARKDEF1150  
IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30  
Steuernummer: 079/133/80058  
Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2833



**Landesamt für Gesundheit und Soziales  
Mecklenburg-Vorpommern  
Arbeitsschutz und technische Sicherheit  
- Regionalbereich Nord -  
Standort Stralsund**



Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern  
Frankendamm 17, 18439 Stralsund

Amt Züssow  
Die Amtsvorsteherin  
Bau- und Grundstücksmanagement  
Dorfstr. 6  
17495 Züssow

bearbeitet von: Frau Medenwald  
Telefon (03831) 2697 - 59875  
E-Mail: Simone.Medenwald  
@lagus.mv-regierung.de  
Az: LAGuS 5011-5-18745-1-2021  
Vg.Nr.: IFAS 2230/2021-HST  
Stralsund, 15.07.2021

**Stellungnahme  
des Landesamtes für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern,  
Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Regionalbereich Nord,  
Standort Stralsund,  
zum Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ der Stadt  
Gützkow**

Sehr geehrte Frau Gurr,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass es zu dem o.g. Bebauungsplan derzeit keine Bedenken gibt.

Vorliegende Bauanträge von Antragstellern für gewerbliche Betriebe und Einrichtungen, hier Netto-Markt, können dem LAGuS M-V, Standort Stralsund, vor Beginn der Baumaßnahme durch den Antragsteller oder deren Beauftragte zur Stellungnahme zugeleitet werden.

Mit freundlichen Grüßen,

Im Auftrag

S. Medenwald

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig

**Hinweis**

Hausanschrift:  
Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern  
Frankendamm 17, 18439 Stralsund  
Postfach 2311 18410 Stralsund

Telefon: (03831) 2697 - 59810  
E-Mail: [poststelle.arbsch.hst@lagus.mv-regierung.de](mailto:poststelle.arbsch.hst@lagus.mv-regierung.de)  
Internet: [www.lagus.mv-regierung.de](http://www.lagus.mv-regierung.de)

## 1. Pflichten des Bauherrn nach Baustellenverordnung

Während der Vorbereitungs- und Ausführungsphase des Bauvorhabens sind vom Bauherrn die Anforderungen aus der Baustellenverordnung einzuhalten bzw. umzusetzen.

In diesem Zusammenhang ist insbesondere für den Fall, dass an diesem Vorhaben **mehrere Arbeitgeber gleichzeitig oder nacheinander** tätig werden, ein **geeigneter Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator** zu bestellen sowie durch diesen eine **Unterlage für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage** zusammenzustellen. Eine damit erforderlichenfalls verbundene Vorankündigung der Baumaßnahmen ist **spätestens 14 Tage vor Baubeginn an das Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Dezernat Stralsund** zu übersenden. (Baustellenverordnung – BaustellV) vom 10. Juni 1998 (BGBl. I, S. 1283)

**Staatliches Bau- und  
Liegenschaftsamt Greifswald**



Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald  
17489 Greifswald, Am Gorzberg, Haus 8

Amt Züssow  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

Per Mail: [s.gurr@amt-zuessow.de](mailto:s.gurr@amt-zuessow.de)

Bearbeitet von: Frau Stoldt  
Tel.: +49 3834 559 87715  
AZ: HGW-B1028-BP Nr.16\_Gützkow\_2021/L1411  
[isabel.stoldt@hgw.sbl-mv.de](mailto:isabel.stoldt@hgw.sbl-mv.de)

Greifswald, 04.08.2021

**Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ Stadt Gützkow**

**9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. Bebauungsplan Nr.16**  
Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.

§ 4 Absatz 1 BauGB

Ihr Schreiben per Mail vom 28.06.2021 mit Anlagen, Ihr Zeichen: gu

Sehr geehrte Damen und Herren,

die oben genannte Unterlage wurde im Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald überprüft.

Nach derzeitigem Kenntnisstand befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ Stadt Gützkow und der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. Bebauungsplan Nr.16 kein Grundbesitz des Landes Mecklenburg-Vorpommern, so dass unsererseits hierzu weder Anregungen noch Bedenken vorzubringen sind.

Es ist jedoch nicht auszuschließen, dass sich im Verfahrensgebiet forst- oder landwirtschaftliche sowie für Naturschutzzwecke genutzte Landesflächen befinden.

Für eventuelle Hinweise und Anregungen zu diesen, nicht durch das Staatliche Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald verwalteten Grundstücken, sind die jeweiligen Ressortverwaltungen zuständig.

Ich gehe davon aus, dass bereits im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eine Einbindung dieser Fachverwaltungen erfolgt ist.

Auf eine weitere Beteiligung des Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamtes Greifswald im Planungsverfahren wird verzichtet.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Stoldt

Sachbearbeiterin Bauaufsicht



# Landesamt für Landwirtschaft, Lebensmittelsicherheit und Fischerei Mecklenburg-Vorpommern



- Abt. Fischerei und Fischwirtschaft -

LALLF1.. MV • Postfach 10 20 64 • 18003 Rostock

Amt Züssow  
Bau- und Grundstücksmanagement  
Dorfstraße 6  
**17495 Züssow**

Dienstgebäude: Thierfelder Str.18  
18059 Rostock  
Telefon: 0381 / 4035-0  
Telefax: 0381 / 4035-730  
Mail: [abt.fischerei@lallf.mvnet.de](mailto:abt.fischerei@lallf.mvnet.de)  
Web : [www.lallf.de](http://www.lallf.de)  
Bearbeitet von: Dietmar Lill  
Tel. Durchwahl: -711  
E-Mail: [dietmar.lill@lallf.mvnet.de](mailto:dietmar.lill@lallf.mvnet.de)  
Aktenzeichen: 7305.4\_710-1\_2021-49  
Ort, Datum: Rostock, 01.07.2021

## Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB im Rahmen der Bauleitplanverfahren der Stadt Gützkow

- Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ – Stadt Gützkow
- 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i. V. m. Bebauungsplan Nr. 16

Ihre Bitte um Stellungnahme vom 28.06.2021, Frau Gurr, Ihre Zeichen: gu

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den o.g. Vorhaben nehme ich für das Landesamt für Landwirtschaft, Lebensmittelsicherheit und Fischerei (LALLF) als obere Fischereibehörde Mecklenburg-Vorpommern wie folgt Stellung:

### Stellungnahme

Nach Durchsicht der überreichten Unterlagen finden keine Eingriffe in Stand- und Fließgewässer statt und eine Betroffenheit fischereilicher Belange ist nicht erkennbar. Aus fischereirechtlicher Sicht bestehen daher keine Einwände gegen die o.g. Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dietmar Lill

**Hauptsitz**  
Post: Postfach 10 20 64 18003 Rostock  
Haus: Thierfelder Str. 18 18059 Rostock  
Tel./Fax: (0381) 4035-0 / 4001510

**Öffnungszeiten Abt. Fischerei:**  
Dienstag 9.00 bis 16:00 Uhr

**Verkehrsverbindungen:**  
Straßenbahn: Linie 6  
HBF ↔ Neuer Friedhof (HSt.: Dr. Lorenz-Weg)  
PKW: Thierfelder Straße 18

**Allgemeine Datenschutzinformation:** Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Landesamt für Landwirtschaft, Lebensmittelsicherheit und Fischerei M-V ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz (DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter: <https://www.lallf.de/rechtliches/datenschutz/>

## Sibylle Gurr

---

**Von:** Dietmar Lill <Dietmar.Lill@lallf.mvnet.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 1. Juli 2021 11:18  
**An:** Sibylle Gurr  
**Betreff:** B\_Plan\_Nr\_14\_Nettomarkt\_Aenderung\_FNP\_Guetzkow  
**Anlagen:** 2021-49\_Stellungnahme\_FNP\_9\_Aenderung\_Guetzkow\_01-07-2021.doc; Lill, Dietmar.vcf

Hallo Frau Gurr,

in der Anlage übergeben wir Ihnen die Stellungnahme zu o. a. Vorhaben unter Verzicht auf eine postalische Zustellung.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
Dietmar Lill

Dipl.-Biol. Dietmar Lill  
Landesamt für Landwirtschaft Lebensmittelsicherheit und Fischerei Abteilung Fischerei und Fischwirtschaft Dezernat  
710 (Fischereiverwaltung) Tel. 03814035-711  
e-mail: dietmar.lill@lallf.mvnet.de

Landesamt für Landwirtschaft, Lebensmittelsicherheit und Fischerei M-V [www.lallf.de](http://www.lallf.de) / +49 381 4035-0

Allgemeine Datenschutzinformation: Der Kontakt mit dem LALLF ist mit der

Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSGVO M-V).

Weitere Informationen: <https://www.lallf.de/rechtliches/datenschutz/>

# Straßenbauamt Neustrelitz



Straßenbauamt Neustrelitz · PF 1246 · 17222 Neustrelitz

Amt Züssow  
für die Stadt Gützkow  
Dorfstraße 6

17495 Züssow

Bearbeiter: Frau Teichert

Telefon: (03981) 460 - 311

Mail: Corina.Teichert@sbv.mv-regierung.de

Az: 1114-555-23

Neustrelitz, den 15. Juli 2021

Tgb.-Nr. 1142/2021

Nachrichtlich: SM Helmshagen

**Entwurf des Bebauungsplanes Nr.16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ der Stadt Gützkow und 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow  
Ihr Schreiben vom 28. Juni 2021, Ihr Zeichen gu**

Sehr geehrte Frau Gurr,

die Unterlagen zu den o.a. Entwürfen habe ich bezüglich der vom Straßenbauamt Neustrelitz zu vertretenden Belange geprüft.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erstreckt sich rechtsseitig der B 111 von ca. km 1.470 – ca. km 1.560 im Abschnitt 010 innerhalb der Ortsdurchfahrt Gützkow.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes bezieht sich ausschließlich auf die Ausführungen des Bebauungsplanes Nr. 16. Demzufolge gelten für diese Änderung auch die mit diesem Schreiben aufgezeigten Punkte, die entsprechend zu beachten sind.

Beabsichtigt ist die Erweiterung des Bestandgebäudes des Netto-Marktes und die Schaffung von Baurecht für eine maximale Verkaufsfläche von 1050 m<sup>2</sup>.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt weiterhin über die vorhandene Zufahrtsstraße, die bei km 1.569 im Abschnitt 010 rechtsseitig an die B 111 anbindet.

Seitens der Straßenbauverwaltung wird dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 mit dem Stand Mai 2021 und dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Stand Juni 2021 zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Anke Kossack

**Hausanschrift**  
Hertelstraße 8  
17235 Neustrelitz

**Telefon** (03981) 460-0  
**Telefax** (03981) 460 190

**E-Mail**  
sba-nz@sbv.mv-regierung.de



# Landkreis Vorpommern-Greifswald

## Der Landrat



Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32

Amt Züssow  
für die Stadt Gützkow  
Frau Gurr  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

**Standort:** Leipziger Allee 26  
17389 Anklam  
**Amt:** Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz  
**Sachgebiet:** Bauleitplanung/Denkmalschutz

**Auskunft erteilt:** Herr Streich  
**Zimmer:** 245  
**Telefon:** 03834 8760-3142  
**Telefax:** 03834 876093142  
**E-Mail:** Viktor.Streich@kreis-vg.de

**Sprechzeiten**  
Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr  
Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr  
Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung

**Aktenzeichen:** 03049-21-46

**Datum:** 29.07.2021

**Grundstück:** Gützkow, OT Gützkow, ~

**Lagedaten:** Gemarkung Wieck, Flur 1, Flurstück 70/5

**Vorhaben:** 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. B-Plan Nr. 16 "Erweiterung des Netto Marken-Discounters an der Greifswalder Straße"  
hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; HAz. 2038-2021

## Nachtrag zur Gesamtstellungnahme

Sehr geehrte Frau Gurr,

hiermit erhalten Sie als Nachtrag zur Gesamtstellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 28.07.2021 die Stellungnahme des Gesundheitsamtes, Bearbeiterin ist Frau Wegener, Tel. 03834 8760 2433.

Ich möchte Sie bitten, diese bei der weiteren Bearbeitung des Vorhabens zu beachten.

Die vorliegende Stellungnahme wird auf der Grundlage des Gesetzes über den Öffentlichen Gesundheitsdienst im Land Mecklenburg-Vorpommern (Gesetz über den Öffentlichen Gesundheitsdienst - ÖGDG M-V) vom 19. Juli 1994, GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 212-4 abgegeben.

Von Seiten des Gesundheitsamtes bestehen keine Bedenken bzw. Einwände zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. B-Plan Nr. 16 „Erweiterung des Netto Marken-Discounters an der Greifswalder Straße“ der Stadt Gützkow.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Viktor Streich  
Sachbearbeiter

## Quellenangaben

<b>Kreissitz Greifswald</b> Feldstraße 85 a 17489 Greifswald Postfach 11 32 17464 Greifswald	<b>Standort Anklam</b> Demminer Straße 71-74 17389 Anklam Postfach 11 51/11 52 17381 Anklam	<b>Standort Pasewalk</b> An der Kürassierkaserne 9 17309 Pasewalk Postfach 12 42 17302 Pasewalk	<b>Bankverbindungen</b> Sparkasse Vorpommern IBAN: DE96 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW
Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	Internet: <a href="http://www.kreis-vg.de">www.kreis-vg.de</a> E-Mail: <a href="mailto:posteingang@kreis-vg.de">posteingang@kreis-vg.de</a>		<b>Gläubiger-Identifikationsnummer</b> DE11ZZZ00000202986	

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- LBauO M-V** Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 682)
- VwVfG M-V** Verwaltungsverfahrens-, Zustellungs- und Vollstreckungsgesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesverwaltungsverfahrensgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 2020 (GVOBl. M-V S. 410, 465)
- DSchG M-V** Denkmalschutzgesetz vom 06. Januar 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 12) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Juli 2010 (GVOBl. M-V S. 383,392)
- BNatSchG** Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29. Juli 2009 BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 290 Verordnung vom 19. Juni 2020; (BGBl. I S. 1328)
- NatSchAG M-V** Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz) vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V 2010, S. 66) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- BBodSchG** Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- LBodSchG M-V** Gesetz über den Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern (Landesbodenschutzgesetz) vom 4. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011 S. 759, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05. Juli 2018, (GVOBl. M-V S. 219)
- WHG** Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020; (BGBl. I S. 1408)
- LWaG** Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- LWaldG** Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz) vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 05. Juli 2018, (GVOBl. M-V S. 219).
- VwKostG M-V** Verwaltungskostengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesverwaltungskostengesetz) vom 04. Oktober 1991 (GVOBl. M-V 1991 S. 366, 435) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Mai 2019 (GVOBl. M-V S. 158)
- BauGebVO M-V** Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenverordnung) vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V 2006 S. 588, 666) zuletzt geändert durch Verordnung vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 695)



Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32

Amt Züssow  
für die Stadt Gützkow  
Frau Gurr  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

Standort: **Leipziger Allee 26  
17389 Anklam**  
Amt: Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz  
Sachgebiet: Bauleitplanung/Denkmalschutz

Auskunft erteilt: Herr Streich  
Zimmer: 245  
Telefon: 03834 8760-3142  
Telefax: 03834 876093142  
E-Mail: Viktor.Streich@kreis-vg.de

Sprechzeiten  
Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr  
Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr  
Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung

Aktenzeichen: **03049-21-46**

Datum: 28.07.2021

Grundstück: **Gützkow, OT Gützkow, ~**

Lagedaten: Gemarkung Wieck, Flur 1, Flurstück 70/5

Vorhaben: 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. B-Plan Nr. 16 "Erweiterung des Netto Marken-Discounters an der Greifswalder Straße"  
hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; HAZ. 2038-2021

### Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

hier: **Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. B-Plan Nr. 16 "Erweiterung des Netto Marken-Discounters an der Greifswalder Straße"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Grundlage für die Erarbeitung der Gesamtstellungnahme bildeten folgende Unterlagen:

- Anschreiben des Amtes Züssow für die Stadt Gützkow vom 28.06.2021 (Eingangsdatum 01.07.2021)
- Kurzbeschreibung des Vorhabens
- Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans von Juni 2021
- Vorentwurf der Begründung
- Strategische Umweltprüfung (SUP)

Das dargestellte Vorhaben wurde von den Fachämtern des Landkreises Vorpommern-Greifswald beurteilt. Die Stellungnahmen der einzelnen Sachgebiete sind im Folgenden zusammengefasst. Bei der Umsetzung des Vorhabens sind die darin enthaltenen Bedingungen, Auflagen und Hinweise zu beachten und einzuhalten. Sollten Sie Nachfragen oder Einwände zu den einzelnen Stellungnahmen haben, wenden Sie sich bitte an die jeweiligen Ansprechpartner:

#### 1. Gesundheitsamt

##### 1.1 SG Hygiene-, Umweltmedizin und Hafenärztlicher Dienst

Die fachliche Stellungnahme des Gesundheitsamtes wird (sobald hier vorliegend) nachgereicht.

#### 2. Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz

##### 2.1 SG Bauordnung

<b>Kreissitz Greifswald</b> Feldstraße 85 a 17489 Greifswald Postfach 11 32 17464 Greifswald	<b>Standort Anklam</b> Demminer Straße 71-74 17389 Anklam Postfach 11 51/11 52 17381 Anklam	<b>Standort Pasewalk</b> An der Kürassierkaserne 9 17309 Pasewalk Postfach 12 42 17302 Pasewalk	<b>Bankverbindungen</b> Sparkasse Vorpommern IBAN: DE96 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW
Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	Internet: <a href="http://www.kreis-vg.de">www.kreis-vg.de</a> E-Mail: <a href="mailto:posteingang@kreis-vg.de">posteingang@kreis-vg.de</a>		<b>Gläubiger-Identifikationsnummer</b> DE11ZZZ00000202986	

Die fachliche Stellungnahme des SG Bauordnung wird (sobald hier vorliegend) nachgereicht.

## 2.2 SG Bauleitplanung/Denkmalschutz

### 2.2.1 SB Bauleitplanung

*Bearbeiter: Herr Streich; Tel.: 03834 8760 3142*

Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgelegten Unterlagen wurden hinsichtlich ihrer Übereinstimmung mit den Vorschriften des BauGB und den auf Grund dieses Gesetzes erlassenen Rechtsvorschriften geprüft.

Im weiteren Planverfahren sind folgende Hinweise, Anregungen und Bedenken zu beachten:

1. Die Stadt Gützkow verfügt über einen wirksamen Flächennutzungsplan (FNP). Der Geltungsbereich der 9. Änderung des FNP sowie des B-Plans Nr. 16 "Erweiterung des Netto Marken-Discounters an der Greifswalder Straße" wurde im FNP als Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE) dargestellt. Durch die geplante Erweiterung der bestehenden Verkaufsfläche auf eine Verkaufsfläche von 1037 m<sup>2</sup> entsteht ein großflächiger Einzelhandelsbetrieb. Der Geltungsbereich der 9. Änderung des FNP soll, zwecks Baurechtschaffung, als Sonderbaufläche nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO dargestellt werden. Die 9. Änderung des FNP bedarf einer Genehmigung.
2. Die Inhalte der Strategischen Umweltprüfung (SUP) werden mitgetragen.
3. Die Verfahrensvermerke sind gemäß dem „Gemeinsamen Einführungserlass zum Baugesetzbuch“ inhaltliche Vollständigkeit zu prüfen.
4. Im weiteren Planverfahren ist die Vereinbarkeit mit den naturschutzrechtlichen Rechtsbestimmungen nachzuweisen.

### 2.2.2 SB Bodendenkmalpflege

*Bearbeiter: Frau Dulke; Tel.: 03834 8760 3144*

Gem. § 2 Abs. 5 i.V.m. § 5 Abs. 2 der geltenden Fassung des Denkmalschutzgesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (DSchG M-V) sind auch unter der Erdoberfläche, in Gewässern oder in Mooren verborgen liegende und deshalb noch nicht entdeckte archäologische Fundstätten und Bodenfunde geschützte Bodendenkmale.

Nach gegenwärtigem Kenntnisstand sind im Plangebiet keine Bodendenkmale bekannt.

Aus archäologischer Sicht sind im Geltungsbereich der o.g. Planung Funde möglich, daher sind folgende Regelungen als **Maßnahmen zur Sicherung von Bodendenkmalen** in den Plan und für die Bauausführung zu übernehmen:

Wenn während der Erdarbeiten (Grabungen, Ausschachtungen, Kellererweiterungen, Abbrüche usw.) Befunde wie Mauern, Mauerreste, Fundamente, verschüttete Gewölbe, Verfüllungen von Gräben, Brunnenschächte, verfüllte Latrinen- und Abfallgruben, gemauerte Fluchtgänge und Erdverfärbungen (Hinweise auf verfüllte Gruben, Gräben, Pfostenlöcher, Brandstellen oder Gräber) oder auch Funde wie Keramik, Glas, Münzen, Urnenscherben, Steinsetzungen, Hölzer, Holzkonstruktionen, Knochen, Skelettreste, Schmuck, Gerätschaften aller Art (Spielsteine, Käämme, Fibeln, Schlüssel, Besteck) zum Vorschein kommen, sind diese gem. § 11 Abs. 1 u. 2 DSchG M-V unverzüglich der unteren Denkmalschutzbehörde anzuzeigen. Anzeigepflicht besteht gemäß § 11 Abs. 1 DSchG M-V für den Entdecker, den Leiter der Arbeiten, den Grundeigentümer oder zufällige Zeugen, die den Wert des Gegenstandes erkennen.

Der Fund und die Fundstelle sind gem. § 11 Abs. 3 DSchG M-V in unverändertem Zustand zu erhalten. Diese Verpflichtung erlischt fünf Werktage nach Zugang der Anzeige, bei schriftlicher Anzeige spätestens nach einer Woche. Die untere Denkmalschutzbehörde kann die Frist im Rahmen des Zumutbaren verlängern, wenn die sachgemäße Untersuchung oder die Bergung des Denkmals dies erfordert.

Aufgefundene Gegenstände sind dem Landesamt für Kultur und Denkmalpflege zu übergeben.

Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass bei öffentlichen Planungen und Maßnahmen gemäß § 1 Abs. 3 i.V. m. § 4 Abs. 2 Nr. 6 DSchG M-V die vorherige Beteiligung des Landesamt für Kultur und Denkmalpflege - als Träger öffentlicher Belange - erforderlich ist.

### 2.2.3 SB Baudenkmalpflege

*Bearbeiter: Frau Dulke; Tel.: 03834 8760 3144*

Durch das Vorhaben werden Belange der Baudenkmalpflege nicht berührt.

## 2.3 **SG Naturschutz**

Die fachliche Stellungnahme des SG Naturschutz wird (sobald hier vorliegend) nachgereicht.

## 3. **Amt für Wasserwirtschaft und Kreisentwicklung**

### 3.1 **SG Abfallwirtschaft/Immissionsschutz**

#### 3.1.1 SB Abfallwirtschaft

*Bearbeiter: Frau Werth; Tel.: 03834 8760 3236*

Die untere Abfallbehörde und untere Bodenschutzbehörde stimmt dem Vorhaben unter Berücksichtigung folgender Hinweise zu:

Nach dem derzeitigen Kenntnisstand sind im Planungsgebiet keine Altlasten bekannt.

#### 3.1.2 SB Immissionsschutz

*Bearbeiter: Herr Plünsch; Tel.: 03834 8760 3238*

Seitens der unteren Immissionsschutzbehörde bestehen zum o.g. Vorhaben keine Einwände.

### 3.2 **SG Wasserwirtschaft**

*Bearbeiter: Herr Schoß; Tel.: 03834 8760 3259*

Die untere Wasserbehörde stimmt dem Vorhaben ohne Auflagen zu.

## 4. **Straßenverkehrsamt**

### 4.1 **SG Verkehrsstelle**

*Bearbeiter: Herr Schiffner; Tel.: 03834 8760 3657*

Seitens des Straßenverkehrsamtes bestehen zum o.g. Vorhaben (entsprechend eingereichter Unterlagen) grundsätzlich keine Einwände, wenn:

- durch (auch zu einem späteren Zeitpunkt geplante) Bebauung, Bepflanzung, parkende Fahrzeuge oder Werbeanlagen Sichtbehinderungen für Verkehrsteilnehmer nicht entstehen.

## 5. Rechtsamt

### 5.1 SG Breitband

#### 5.1.1 SB Breitband

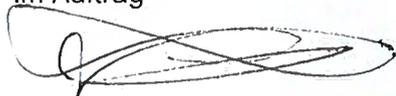
*Bearbeiter.: Herr Gohr;*

*Tel.: 03834 8760 1228*

Die fachliche Stellungnahme des SB Breitband wird (sobald hier vorliegend) nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Viktor Streich  
Sachbearbeiter

# Landkreis Vorpommern-Greifswald

## Der Landrat



Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32

Amt Züssow  
für die Stadt Gützkow  
Frau Gurr  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

ZUR BEARBEITUNG DURCH	
Eingangsdatum	
<input type="checkbox"/> AV	16. Juli 2021
<input type="checkbox"/> LVB	Win.
<input type="checkbox"/> Bürgermeister	X BA/GW
<input type="checkbox"/> bitte Rücksprache	
<input type="checkbox"/> FIN	
<input type="checkbox"/> BD	
<input type="checkbox"/> ZV	

**Standort:** Leipziger Allee 26  
17389 Anklam  
**Amt:** Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz  
**Sachgebiet:** Bauleitplanung/Denkmalschutz

**Auskunft erteilt:** Herr Streich  
**Zimmer:** 245  
**Telefon:** 03834 8760-3142  
**Telefax:** 03834 876093142  
**E-Mail:** Viktor.Streich@kreis-vg.de

**Sprechzeiten**  
Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr  
Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr  
Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung

**Aktenzeichen:** 03049-21-46

**Datum:** 12.07.2021

**Grundstück:** Gützkow, OT Gützkow, ~

**Lagedaten:** Gemarkung Wieck, Flur 1, Flurstück 70/5

**Vorhaben:** 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. B-Plan Nr. 16 "Erweiterung des Netto Marken-Discounters an der Greifswalder Straße"  
hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; HAz. 2038-2021

## Eingangsbestätigung

Sehr geehrte Frau Gurr,

hiermit wird der Eingang der Unterlagen zu o.g. Vorhaben am **01.07.2021** beim Landkreis Vorpommern-Greifswald bestätigt.

Der Vorgang wird unter dem oben genannten Aktenzeichen geführt.

Es wird gebeten, dieses Aktenzeichen bei allen Eingaben und Rückfragen anzugeben.

Dieses Schreiben ist automatisch erstellt und ohne Unterschrift gültig.

### ALLGEMEINE DATENSCHUTZINFORMATIONEN

Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Landkreis Vorpommern-Greifswald oder dessen nachgeordneten Dienststellen ist mit der Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung/ DSGVO) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie hier: <https://www.kreis-vg.de/Datenschutz/>

<b>Kreissitz Greifswald</b> Feldstraße 85 a 17489 Greifswald Postfach 11 32 17464 Greifswald Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	<b>Standort Anklam</b> Demminer Straße 71-74 17389 Anklam Postfach 11 51/11 52 17381 Anklam Internet: <a href="http://www.kreis-vg.de">www.kreis-vg.de</a> E-Mail: <a href="mailto:posteingang@kreis-vg.de">posteingang@kreis-vg.de</a>	<b>Standort Pasewalk</b> An der Kürassierkaserne 9 17309 Pasewalk Postfach 12 42 17302 Pasewalk	<b>Bankverbindungen</b> Sparkasse Vorpommern IBAN: DE96 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW
			<b>Gläubiger-Identifikationsnummer</b> DE11ZZ00000202986	



## Sibylle Gurr

---

**Von:** kundenservice.info@e-dis.de  
**Gesendet:** Mittwoch, 30. Juni 2021 10:30  
**An:** Sibylle Gurr  
**Betreff:** Frühzeitige Beteiligung § 4 Abs. 1 BauGB / Vorgangs-Nr. 8138036859

Guten Tag,  
vielen Dank für Ihre E-Mail.  
Wir bearbeiten Ihr Anliegen so schnell wie möglich und melden uns anschließend bei Ihnen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass dies einige Tage dauern kann.  
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail.  
Haben Sie noch eine Frage oder Ergänzung zum selben Thema? Schreiben Sie einfach eine E-Mail mit dem Betreff 8138036859 an kundenservice@e-dis.de  
Kennen Sie schon unsere Online-Services? Unter [www.e-dis-netz.de](http://www.e-dis-netz.de) können Sie mit uns chatten oder unser Kundenportal nutzen.  
Europaweit gelten seit dem 25. Mai 2018 neue Regelungen zum Datenschutz. Der Schutz Ihrer Daten ist uns sehr wichtig. Die neuen Datenschutzhinweise und weitere Informationen finden Sie unter folgendem Link: <https://www.e-dis-netz.de/datenschutz.html>  
Freundliche Grüße  
E.DIS Netz GmbH

# e.dis

Kundenbetreuung

---

E.DIS Netz GmbH





Amt Züssow  
SB Bauordnung/Bauleitplanung  
Frau Gurr  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow



per E-Mail an: [s.gurr@amt-zuessow.de](mailto:s.gurr@amt-zuessow.de)

René Czech

Tel. +49 561 934-1077

GNL-Cze / 2021.04102

Kassel, 15.07.2021

Leitungsrechte und -dokumentation

Fax +49 561 934-2369

[Leitungsauskunft@gascade.de](mailto:Leitungsauskunft@gascade.de)

BIL Nr.:

**Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ und  
9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow  
- Ihr Zeichen gu mit Schreiben vom 28.06.2021 -  
Unser Aktenzeichen: 99.99.99.000.01248.21  
Vorgangsnummer: 2021.04102**

Sehr geehrte Frau Gurr,

wir danken für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Vorhaben.

Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH,  
NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH & Co. KG.

Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir  
Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht betroffen sind. Dies schließt  
die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.

Bitte richten Sie Ihre Anfragen zu Leitungsauskünften zukünftig direkt an das kostenfreie BIL-  
Onlineportal unter: <https://portal.bil-leitungsauskunft.de>

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich Kabel und Leitungen anderer Betreiber in diesem  
Gebiet befinden können. Diese Betreiber sind gesondert von Ihnen zur Ermittlung der genauen  
Lage der Anlagen und eventuellen Auflagen anzufragen.

Mit freundlichen Grüßen

GASCADE Gastransport GmbH  
Leitungsrechte und -dokumentation

Czech

Welche personenbezogenen Daten unsererseits nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen erhoben und verarbeitet werden, können Sie unserer Datenschutzhinweise nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) entnehmen. Diese finden Sie im Internet unter <https://www.gascade.de/datenschutz>.





**BOARDING PASS**

# **EXPRESS BOARDING**

**für Ihren sicheren Baustart**

**BIL**  
Die Leitungsauskuft.

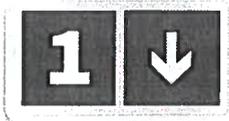


**bil-leitungsauskunft.de**



**Bundesweites Informationssystem zur Leitungsrecherche:**

**Planungssicherheit  
und rechtssichere Prüfung  
von Leitungsinfrastruktur**



## 1. Schritt: Einrichten des Accounts

Wichtig: Der Account muss als **professionell**

alle auf dem Account abgebildeten Informationen (Karte, PSW) korrekt eingeben  
E-Mail und Passwort müssen übereinstimmen und auf **professionelle**  
Anschreiben

die Registrierung und die Nutzung ist **kostenlos** für die **Standard**

**Einzelnutzer  
oder  
Firmenaccount**

2 →

## Eingabe

Mit wenigen Infos zur Anfrage Ihres Vorhabens:





## Prüfung: Direkter Kontakt zum Leitungs- und Netzbetreiber

Echtzeit Feedback mit Liste aller als zuständig und nicht zuständig ermittelten Betreiber inkl. Ansprechpartner und Notfallnummern (z.B. positiv und negativ list)

Kommunikation direkt mit dem Betreiber inkl. der Möglichkeit weitere Netz- und Leistungsbetreiber zu identifizieren und per E-Mail zu adressieren

### Features

-  **BL Positive / Negative für Ihre Anfrage**
-  **Wartung: Ihre Anfrage an der AIZ Rechercheplan**
-  **Manuelle Weiterleitung Ihrer Anfrage an einen anderen Wahl**
-  **Liste Genehmigbare zur Ihre Anfrage**
-  **Liste Kostler zahlen gebote für Ihre Anfrage**



## Ihre Vorteile

- ✓ Zur Erreichbarkeit aller bekannten Infrastrukturbetreiber in Deutschland bietet Ihnen das BIL Portal einen standardisierten und vollständig digitalisierten Kommunikationsprozess einschließlich seiner Archivierung.
  - ✓ Mit genau einer Anfrage erreichen Sie sowohl die Betreiber, die über das BIL Portal ihre Beauskunftung organisieren, als auch die Betreiber-Datenbank des integrierten ALIZ Recherchedienstes.
  - ✓ Das sollten Sie wissen: Die Leitungsbetreiber der Branchenverbände Vereinigung der Fernleitungsnetzbetreiber e. V. sowie des Mineralölwirtschaftsverbands e. V. sind vollständig über das BIL Portal erreichbar sowie alle Übertragungsnetzbetreiber Strom in den „alten“ Bundesländern.
-



# Unterstützung bei der rechtssicheren Durchführung von Bauleitplanungen mit Hilfe des Online-Portals BIL

Liebe Kommune,  
im Rahmen Ihrer Bauleitplanung beteiligen Sie uns, die Infrastrukturbetreiber, an Ihren Planungsprozessen. Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass Sie dies auch gerne digital tun können. Wie genau und welchen Nutzen dies für Sie hat, verraten wir Ihnen in diesem Flyer.

Wir wissen aus eigener Erfahrung, dass der Beteiligungsprozess mit einem hohen Personal- und Kostenaufwand verbunden ist. Planunterlagen müssen vervielfältigt und den entsprechenden Stellen zugänglich gemacht werden. Nicht selten müssen diese Dokumente bei uns im Hause zur Weiterverarbeitung digitalisiert werden, da wir unseren Anfrageneingangskanal digital verwalten. Hierfür nutzen wir das Online-Portal **BIL** (**B**undesweites **I**nformationssystem zur **L**eitungs**r**echerche). Darin können Sie Ihre Beteiligung komplett online und bequem in nur drei Schritten formulieren:



## 1 Planvorhaben definieren

Zeichnen Sie Ihr Plangebiet online auf der Karte ein oder laden Sie es bequem hoch

## 2 Zuständigkeitsprüfung

Abgleich mit in der BIL Datenbank gelisteten Netz- und Leitungsbetreibern

## 3 Negativ/Positivliste

Erhalt einer Liste der für Ihr Planungsvorhaben zuständigen Netz- und Leitungsbetreibern mit der Option der direkten Kontaktaufnahme

**Das Schöne für Sie dabei:** Das BIL Portal bietet Ihnen einen komplett automatisierten und standardisierten Prozess, um alle im BIL Portal mitwirkenden Betreiber zu beteiligen:

- **Manuelle Auswahl der zu beteiligenden Betreiber entfällt.** Es werden evtl. noch mehr Betreiber beteiligt als Ihnen in Ihren TöB-Listen bekannt sind.
- **Keine analogen Daten mehr notwendig.** Die Plandaten aller Planungsträger, sonstige Dokumente und Bilder werden über das Portal mit uns ausgetauscht. Unsere Stellungnahme können Sie wiederum direkt dort einsehen.
- **Betreiberübersicht in Echtzeit.** Für jede im Portal eingestellte Bauleitplanung wird eine Übersicht der zu beteiligenden und nicht zu beteiligenden Betreiber erstellt (BIL Positiv- und Negativliste). Eine Beteiligung von nicht betroffenen Betreibern wird somit vermieden.
- **Möglichkeit zur Adressierung weiterer TöB.** Die Beteiligung kann an Ihnen bekannte E-Mailempfänger weitergeleitet werden. Darüber können Sie ohne zusätzlichen Aufwand weitere TöB beteiligen. Die Nutzung des ALIZ Recherchedienstes zur Identifikation weiterer Betreiber ist für Ihre Beteiligung ebenfalls verfügbar.
- **Sie und wir gewinnen Zeit:** Ihre digitale Beteiligung ermöglicht es uns, schneller zu reagieren und unsere rechtlich gesicherte Stellungnahme fristgerecht an Sie zu übermitteln.

### Durchführung von Beteiligungsprozessen digital, standardisiert und sicher!

Die Nutzung des BIL Portals ist für Sie kostenfrei. Es unterstützt die rechtssichere Durchführung Ihres Beteiligungsverfahrens, da wir dem Portal die Beteiligungsprüfung vertraglich übertragen haben. Das Portal verfügt über eine DSGVO-konforme Datenspeicherung in einem ISO- und TÜV-zertifizierten deutschen Rechenzentrum.

### Mehr Zeit für anderes durch einen gemeinsamen Kommunikationskanal

Wäre dies nicht auch ein Anfragekanal für Sie? Er unterstützt Sie dabei, den §4 des Baugesetzbuches zu erfüllen, Infrastrukturbetreiber aller Art, die von Ihrer Maßnahme betroffen sind, zu identifiziert und zu benachrichtigen. Ein gemeinsamer Kommunikationskanal spart Ressourcen auf beiden Seiten und schafft mehr Freude an der Arbeit, weil mehr Zeit für andere Dinge bleibt.



**Sie wollen es einmal ausprobieren?** Hier geht es zur Registrierung und kostenfreien Nutzung:

[www.bil-leitungsauskunft.de](http://www.bil-leitungsauskunft.de)

Gerne würden wir den zukünftigen Prozess Ihres behördlichen Beteiligungsverfahrens mit Ihnen gemeinsam digital abwickeln und Sie bei der rechtssicheren Durchführung unterstützen!

#### PS:

#### Sie sind bereits ein Nutzer des BIL Portals?

Das ist toll! Neu für Sie ist nun, dass es extra einen Anfragetyp „Behördliche Planung“ gibt, bei dessen Auswahl Mehrfachgeometrien möglich sind und die Begrenzung an die Anfragefläche aufgehoben ist. Probieren Sie es aus!

#### Sie nutzen bereits andere Beteiligungsportale?

Beteiligungsportale für Kommunen zur digitalen Abwicklung des kompletten Beteiligungs- und Abwägungsprozesses existieren bereits, wie bspw. der Planungs- und Beteiligungsserver (PB) der Firma tetraeder.com gmbh. Zwischen dem PB und dem BIL Portal besteht bereits eine Schnittstelle, über die tetraeder Nutzer automatisch die im BIL Portal gelisteten Betreiber beteiligen können.

Nutzen oder kennen Sie noch andere Portale? Teilen Sie uns diese gerne mit oder schreiben Sie direkt an [info@bil-leitungsauskunft.de](mailto:info@bil-leitungsauskunft.de).

#### Eine aktuelle Liste aller Infrastrukturbetreiber, die im BIL Portal gelistet sind, finden Sie hier:

[https://bil-leitungsauskunft.de/verbaende\\_und\\_netzwerkpartner/](https://bil-leitungsauskunft.de/verbaende_und_netzwerkpartner/)

## Sibylle Gurr

---

**Von:** leitungsauskunft@50hertz.com  
**Gesendet:** Freitag, 2. Juli 2021 08:10  
**An:** Sibylle Gurr  
**Betreff:** 50Hertz Transmission GmbH / Beteiligung im Zuge der Bauleitplanung [2021-004323-01-TG, 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i. V. m. Bebauungsplan Nr. 16 "Netto-Markt an der Greifswalder Straße?]  
**Anlagen:** 2021-004323-01-TG\_Stellungnahmen.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anhängig erhalten Sie unsere Stellungnahme zum Planverfahren. Sofern die Belange der 50Hertz Transmission GmbH betroffen sind erhalten Sie beigefügtes Schreiben ebenfalls auf dem Postweg. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte unter Angabe der Vorgangsnummer an den Mitarbeiter, der im Anschreiben angegeben ist.

Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail.

Hinweis: Im Sinne einer papiersparenden Arbeitsweise genügt der 50Hertz Transmission GmbH die Beteiligung in elektronischer Form per Datenträger oder Download-Link. Das Anschreiben inkl. Unterlagen können Sie uns auch gern digital an unser Postfach [leitungsauskunft@50hertz.com](mailto:leitungsauskunft@50hertz.com) übersenden.

Mit freundlichen Grüßen  
50Hertz Transmission GmbH

50Hertz Transmission GmbH, Sitz der Gesellschaft Berlin, Amtsgericht Charlottenburg - HRB 84446,  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Christiaan Peeters  
Geschäftsführer: Stefan Kapferer (Vorsitz), Sylvia Borchering, Dr. Frank Golletz, Dr. Dirk Biermann,  
Marco Nix. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise: <https://www.50hertz.com/de/Datenschutz>

---

Hertz Transmission GmbH, Sitz der Gesellschaft Berlin, Amtsgericht Charlottenburg - HRB 84446, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Christiaan Peeters  
Geschäftsführer: Stefan Kapferer (Vorsitz), Sylvia Borchering, Dr. Frank Golletz, Dr. Dirk Biermann, Marco Nix. Bitte beachten Sie unsere  
Datenschutzhinweise: <https://www.50hertz.com/de/Datenschutz>

50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin

Amt Züssow  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

**9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i. V. m.  
Bebauungsplan Nr. 16 "Netto-Markt an der Greifswalder Straße"**

Sehr geehrte Frau Gurr,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Kretschmer

Froeb

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

**50Hertz Transmission GmbH**

TG  
Netzbetrieb

Heidestraße 2  
10557 Berlin

Datum  
02.07.2021

Unser Zeichen  
2021-004323-01-TG

Ansprechpartner/in  
Frau Froeb

Telefon-Durchwahl  
030/5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail  
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen  
gu

Ihre Nachricht vom  
28.06.2021

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Christiaan Peeters

Geschäftsführer  
Stefan Kapferer, Vorsitz  
Dr. Dirk Biermann  
Sylvia Borchering  
Dr. Frank Golletz  
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft  
Berlin

Handelsregister  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 84446

Bankverbindung  
BNP Paribas, NL FFM  
BLZ 512 106 00  
Konto-Nr. 9223 7410 19  
IBAN:  
DE75 5121 0600 9223 7410 19  
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



GDMcom GmbH | Maximilianallee 4 | 04129 Leipzig

Amt Züssow  
 FB Bau- und Grundstücksmanagement, Frau Gurr  
 Dorfstraße 6  
**17495 Züssow**

Ansprechpartner: Ute Hiller  
 Telefon: 0341/3504-461  
 E-Mail: leitungsauskunft@gdmcom.de  
 Unser Zeichen: Reg.-Nr.: 05524/21  
 PE-Nr.: 05524/21  
 Reg.-Nr. bei weiterem Schriftverkehr  
 bitte unbedingt angeben!  
 Datum: 01.07.2021

**Bebauungsplan Nr. 16 Netto-Markt an der Greifswalder Straße – Stadt Gützkow sowie  
 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 16  
 (Vorentwürfe)**

**Ihre Anfrage/n vom:** an: **Ihr Zeichen:**  
 E-Mail 28.06.2021 GDMCOM gu

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihre oben genannte/n Anfrage(n), erteilt GDMcom Auskunft zum angefragten Bereich für die folgenden Anlagenbetreiber:

Anlagenbetreiber	Hauptsitz	Betroffenheit	Anhang
Erdgasspeicher Peissen GmbH	Halle	nicht betroffen	Auskunft Allgemein
Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup>	Schwaig b. Nürnberg	nicht betroffen	Auskunft Allgemein
ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup>	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein
VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup>	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein

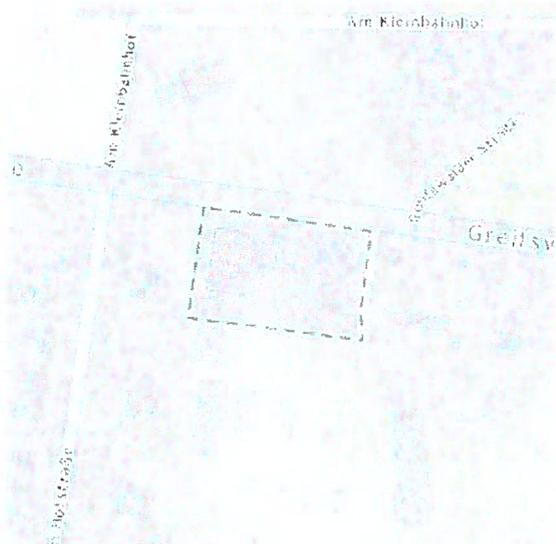
<sup>1</sup> Die Ferngas Netzgesellschaft mbH („FG“) ist Eigentümer und Betreiber der Anlagen der früheren Ferngas Thüringen-Sachsen GmbH („FGT“), der Erdgasversorgungsgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (EVG) bzw. der Erdgastransportgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (ETG).

<sup>2</sup> Wir weisen darauf hin, dass die Ihnen ggf. als Eigentümerin von Energieanlagen bekannte VNG – Verbundnetz Gas AG, Leipzig, im Zuge gesetzlicher Vorschriften zur Entflechtung vertikal integrierter Energieversorgungsunternehmen zum 01.03.2012 ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Netz“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die ONTRAS – VNG Gastransport GmbH (nunmehr firmierend als ONTRAS Gastransport GmbH) und ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Speicher“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die VNG Gasspeicher GmbH übertragen hat. Die VNG – Verbundnetz Gas AG ist damit nicht mehr Eigentümerin von Energieanlagen.

Diese Auskunft gilt nur für den dargestellten Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass noch mit Anlagen weiterer Betreiber gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte einzuholen sind!

Seite 2 von 2

Bitte prüfen Sie, ob der dargestellte Bereich den Ihrer Anfrage enthält.



Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH

Darstellung angefragter Bereich: 1 WGS84 - Geographisch (EPSG:4326) 53.942721, 13.397117

Freundliche Grüße  
GDMcom GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.-

Kostenlos mit BIL - BUNDESWEITES INFORMATIONSSYSTEM ZUR LEITUNGSRECHERCHE  
<https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login>

Anlagen: Anhang

## Anhang - Auskunft Allgemein

zum Betreff: **Bebauungsplan Nr. 16 Netto-Markt an der Greifswalder Straße –  
Stadt Gützkow sowie 9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Stadt Gützkow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 16 (Vorentwürfe)**

Reg.-Nr.: 05524/21  
PE-Nr.: 05524/21

ONTRAS Gastransport GmbH  
Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)  
VNG Gasspeicher GmbH  
Erdgasspeicher Peissen GmbH

Im angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der/s oben genannten Anlagenbetreiber/s.  
Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.

### Auflage:

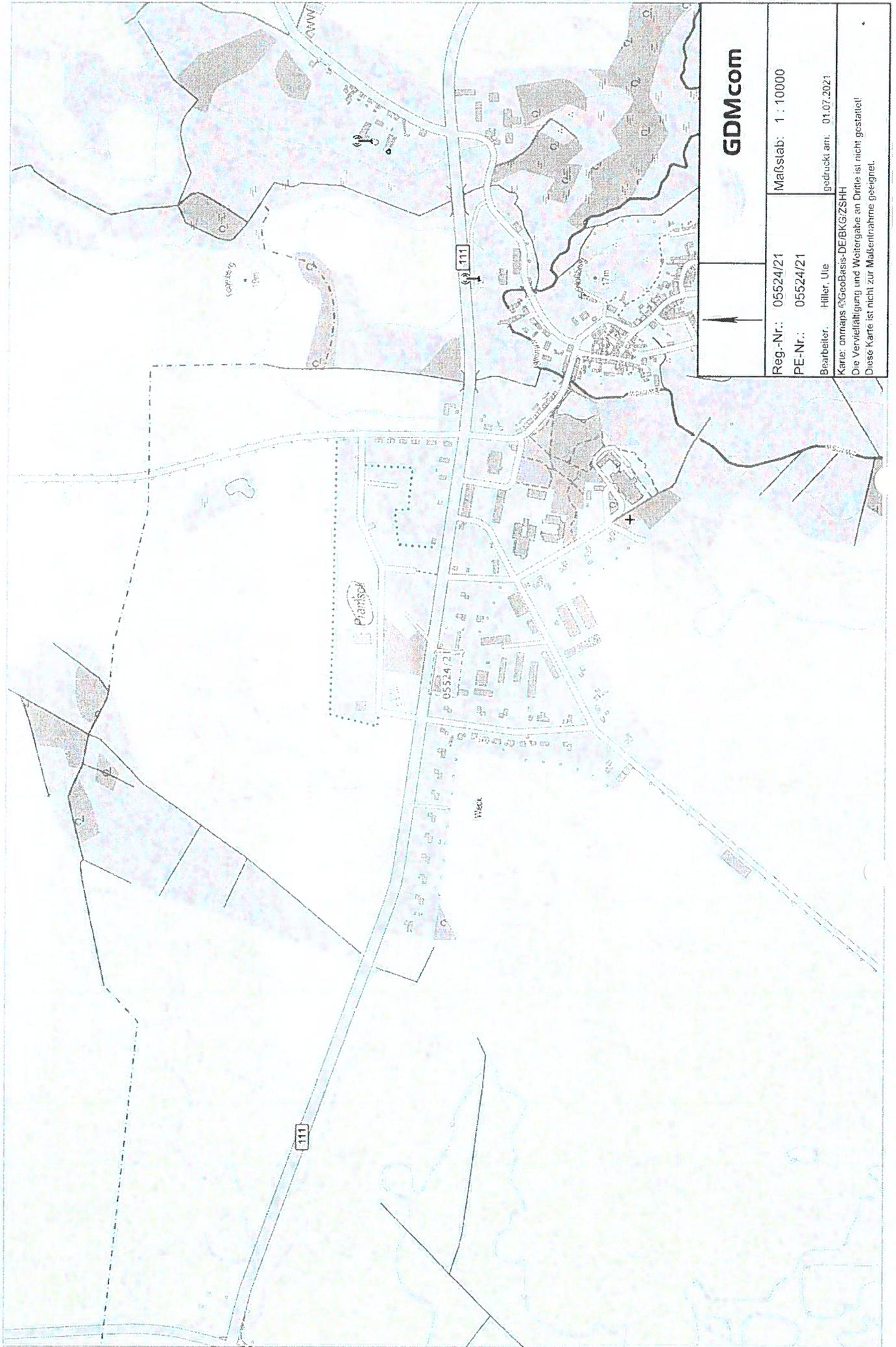
Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, eine erneute Anfrage durchzuführen.

Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen vorgesehen sind, hat durch den Bauausführenden rechtzeitig - also mindestens 6 Wochen vor Baubeginn - eine erneute Anfrage zu erfolgen.

### Weitere Anlagenbetreiber

Bitte beachten Sie, dass sich im angefragten Bereich Anlagen Dritter befinden können, für die GDMcom für die Auskunft nicht zuständig ist.

- Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig. -



<b>GDMcom</b>	
Reg.-Nr.: 05524/21	Maßstab: 1 : 10000
PE-Nr.: 05524/21	Gedruckt am: 01.07.2021
Bearbeiter: Hiller, Ute	Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/25HH
Die Verfielung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Diese Karte ist nicht zur Maßenahme geeignet.	

## Sibylle Gurr

---

**Von:** leitungsauskunft@gdmcom.de  
**Gesendet:** Donnerstag, 1. Juli 2021 14:40  
**An:** Sibylle Gurr  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan Nr. 16 Netto-Markt an der Greifswalder Straße – Stadt Gützkow sowie 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 16 (Vorentwürfe)  
**Anlagen:** 05524\_21\_Gesamtakte (Antwort B).pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie Auskunft zu oben genannter Anfrage.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Anfragen zu Leitungsauskünften, Schachtgenehmigungen etc. an Erdgasspeicher Peissen GmbH, Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen), GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, ONTRAS Gastransport GmbH sowie VNG Gasspeicher GmbH ab dem 01.01.2020 ausschließlich über das kostenfreie BIL-Onlineportal unter

<https://portal.bil-leitungsauskunft.de>

einzuholen sind.

.....  
*Das BIL-Online-Portal ist eine Initiative und ein Zusammenschluss einer Vielzahl von Leitungsbetreibern und stellt eine umfassende spartenübergreifende sowie bundesweite Online-Leitungsauskunft bereit.*

*Die Nutzung der BIL-Leitungsauskunft ist für Sie selbstverständlich **kostenlos** und ermöglicht Ihnen, Ihre Bau-/Planungsanfrage direkt online einfach und schnell zu formulieren.*

*Ihr Vorteil: Sie müssen Ihre Anfrage nur einmalig eingeben und erreichen direkt alle an BIL teilnehmenden Leitungsbetreiber. Bei Nichtzuständigkeit erhalten Sie unmittelbar über BIL eine entsprechende Negativauskunft. Bei Zuständigkeit erfolgt die Stellungnahme durch die Netzbetreiber und rechtssichere Archivierung des gesamten Anfragevorganges vollständig digital und übersichtlich innerhalb des BIL-Portals.*

*Ein weiterer Mehrwert für Sie: Sie können Ihre in BIL eingestellte Anfrage über eine einfache E-Mail-Weiterleitungsfunktion direkt an beliebige weitere Leitungsbetreiber versenden, auch wenn diese derzeit noch nicht im BIL-Portal organisiert sind. Eine Rückmeldung erfolgt in diesen Fällen außerhalb des BIL-Portals.*

*Weitere Informationen über BIL können Sie der Seite <http://bil-leitungsauskunft.de> entnehmen.*

*Wir bitten um Verständnis und bedanken uns für Ihre Mithilfe.*

Freundliche Grüße  
GDMcom GmbH



GDMcom GmbH  
Maximilianallee 4 | 04129 Leipzig  
[www.gdmcom.de](http://www.gdmcom.de)

Geschäftsführung Dirk Pohle  
Amtsgericht Leipzig HRB 15861  
USt. ID-Nr. DE 813071383



**Zweckverband Wasser/Abwasser Boddenküste**  
Der Verbandsvorsteher



Zweckverband Wasser/Abwasser Boddenküste, OT Diedrichshagen, Kastanienweg 2, 17498 Weitenhagen

Amt Züssow  
Die Amtsvorsteherin  
Dorfstr. 6  
17495 Züssow

ZUR BEARBEITUNG DURCH

Eingangsdatum

AV 12. Aug. 2021  FIN

LVB *Se*  BD

Bürgermeister *g*  ZV

Erste Rückmeldung  BA/CV

Bearbeiterin:	Frau Bräsel
Telefon:	03834/514-105
Fax:	03834/514-199
E-Mail:	braesel@zvwab.de
Datum:	05.08.2021
Vorgangs-Nr.:	013-2021

B-Plan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“-Stadt Gützkow  
9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. B-Plan Nr. 16  
**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Frau Gurr,

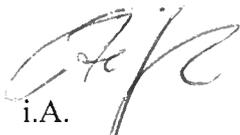
in der Anlage erhalten Sie einen Bestandsplan zum o.g. Betreff, wobei hierzu Seitens des ZWAB keine Einwände bestehen. Der übergebene Plan darf nur in Verbindung mit dem angegebenen Bauvorhaben verwendet werden, für seine Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Eine schmutzwasserseitige Erschließung ist möglich, in die Planungen ist der ZWAB einzubeziehen.

Die Einhaltung der Mindestabstände zum technischen Bestand sind nach ATV H 162, GW 125, DIN 1998, W 400-1 erforderlich. Bitte beachten Sie hierzu das beigefügte Merkblatt.

Bei Erdarbeiten hat sich der Unternehmer über die tatsächliche Lage der Leitungen durch Suchschachtungen selbst zu informieren, wobei Erdarbeiten in Näherungen von Leitungen in Handschachtungen auszuführen sind.

Mit freundlichem Gruß

  
i.A.  
Steinfurth  
Technischer Leiter





Maßstab: 1 : 1000  
 Bearbeiter:  
 Erstellungsdatum: 08.07.2021  
 Ort / Ortsteil: Gützkow  
 Straße Nr.: Greifswalder Str.  
 Vorgangsnummer:



**Zweckverband Wasser/  
 Abwasser Boddenküste**  
 Diedrichshagen  
 Kastanienweg 2  
 17498 Weitenhagen

Lagebezug: ETSR 89 UTM, Zone 33 Höhenbezug: HN76 mHN

Dieser Planauszug dient nur der Übersicht und bezieht sich auf den angefragten/ genehmigten Bereich. Die Weitergabe an Dritte ist nicht statthaft. Die in den Leitungsplänen enthaltenen Angaben und Maße sind hinsichtlich Lage, Überdeckung und Vollständigkeit unverbindlich. Die genaue Lage und Überdeckung der dargestellten Anlagen ist durch die beauftragte Fachfirma durch Probe- bzw. Suchschachtungen zu ermitteln.



# Wasser- und Bodenverband

Untere Tollense / Mittlere Peene

Körperschaft des Öffentlichen Rechts  
www.wbv-untere-tollense-mittlere-peene.de

Geschäftsstelle Jarmen:  
Anklamer Str. 10  
17126 JARMEN  
Tel.: 039997-3312-0  
Fax.: 039997-3312-13  
E-Mail: WBV-AT-DM@WBV-MV.de

Deutsche Kreditbank AG  
BIC: BYLADEM1001  
IBAN: DE54 1203 0000 0000 3628 14

Volksbank Demmin eG  
BIC: GENODEF1DM1  
IBAN: DE07 1509 1674 0100 0078 00

Amt Züssow  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

Ansprechpartner / in: Frau Petersen  
Durchwahl: 039997-3312-14

Ihr Schreiben vom  
28.06.2021

Ihr Zeichen  
gu

Unser Zeichen  
Pet.

Ort, Datum  
Jarmen, 06.07.2021

**Stadt Gützkow: - Bebauungsplan Nr.: 16 „Netto-Markt“ an der Greifswalder Straße  
- 9. Änderung Flächennutzungsplan i.V mit Bebauungsplan Nr.16**

**Hier: Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes Jarmen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der von Ihnen eingereichten Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass es keine direkten Berührungspunkte zu Gewässern und Anlagen unserer Zuständigkeit gibt. Da sich das Vorhaben nicht mehr direkt im Bereich unserer Zuständigkeit befindet möchten wir Sie bitten, auch den WBV Anklam zu beteiligen.

Sollten sich die Planungen ändern, bzw. der Bereich erweitert werden, bitten wir erneut um Einbeziehung. Einen Übersichtsplan mit angrenzenden Gewässern und Verbandsgrenzen legen wir dem Schreiben bei.

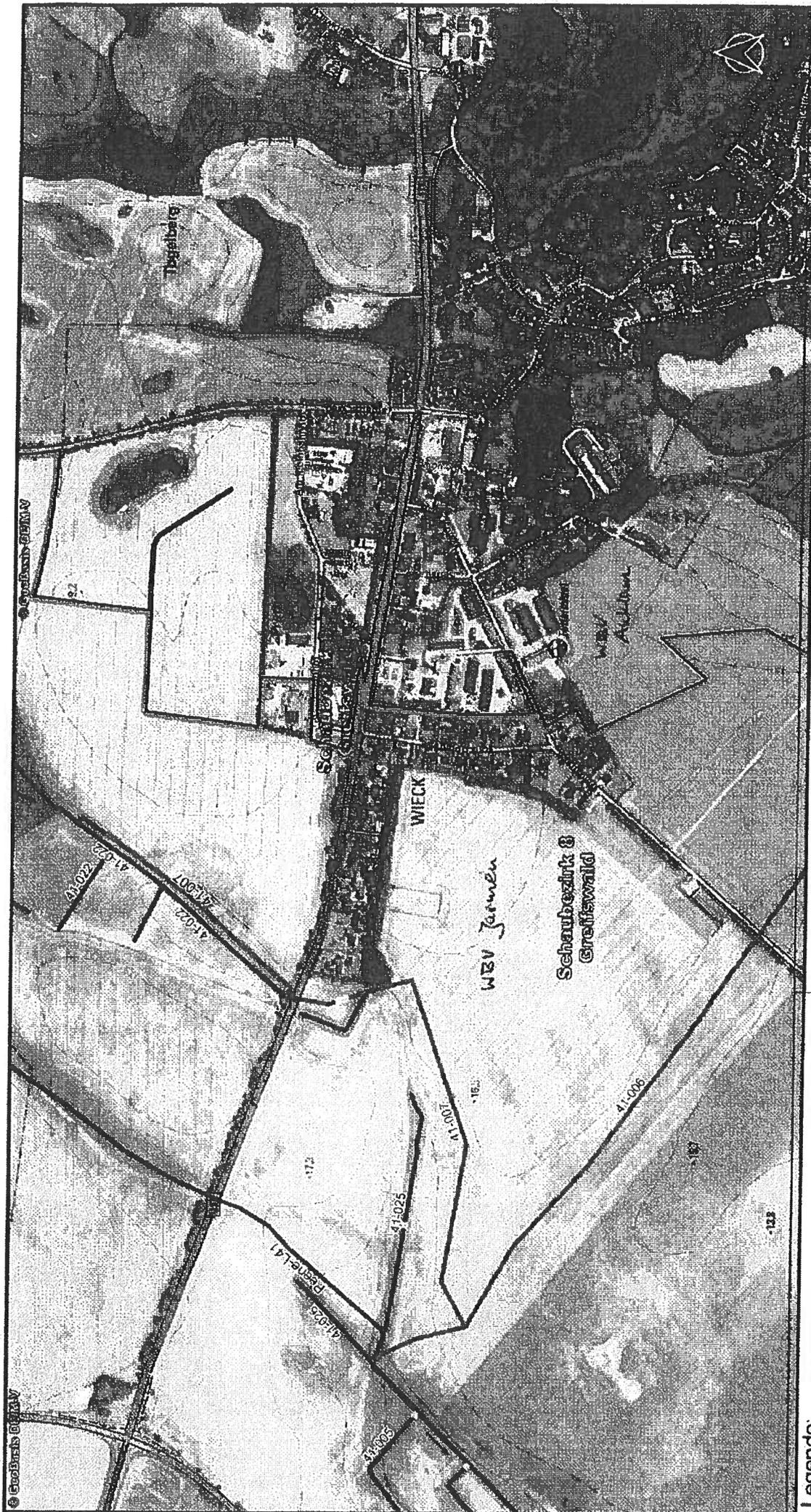
Für eventuelle Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A. Petra Petersen  
Verbandsingenieurin

## Anlagen:

Übersichtskarte Gewässer WBV





<p><b>Legende:</b></p> <p>Gewässer</p> <p>— 2. Ordnung</p> <p>WBV-Grenze</p> <p>Bauwerke</p> <p>Durchlass</p> <p>Rohrleitung</p>		<p>Übersichtskarte</p> <p>Gewässer- und Anlagen II. Ordnung</p>	<p>Datum: 06.07.2021</p> <p>bearbeitet: Petersen</p> <p>Blatt: 1</p> <p>Maßstab: 1:10000</p> <p>Lage: ETRS89</p> <p>Höhe: DHN92</p>
<p><b>Wasser- und Bodenverband</b></p> <p>Untere Tollense / Mittlere Peene</p> <p>Körperschaft des öffentlichen Rechts</p> <p>Diese Planarstellung dient der Übersicht. Die darin enthaltenen Angaben und Maße sind hinsichtlich Lage, Höhe und Vollständigkeit unverbindlich. Die genaue Lage und Höhe der dargestellten Anlagen sind vor Ort zu ermitteln. Die Weitergabe bedarf der Zustimmung des WBV Untere Tollense/ Mittlere Peene.</p>			





**IHK Neubrandenburg**

für das östliche Mecklenburg-Vorpommern

Bereich Wirtschaft und Standortpolitik

IHK Neubrandenburg · PF 11 02 53 · 17042 Neubrandenburg

Amt Züssow

Fachbereich **Bau- und** **BEARBEITUNG DURCH**  
**Grundstücksmanagement**

Frau Gurr

Dorfstr. 6

17495 Züssow

Eingangsdatum

28. Juli 2021

AV  FIN

LVB  BD

Bürgermeister  ZV

BA/CV

bitte Rücksprache

Ihre Ansprechpartnerin

Renée Zwingmann

E-Mail

renee.zwingmann@neubrandenburg.ihk.de

Tel.

0395 5597-202

Fax

0395 5597-513

26. Juli 2021

### **9. Änderung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ der Stadt Gützkow Frühzeitige Beteiligung als Träger öffentlicher Belange am Vorentwurf**

Sehr geehrte Frau Gurr,

mit Ihrem Schreiben vom 26. Juni 2021 bitten Sie um Stellungnahme zum Vorentwurf der o. g. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow.

Mit der vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die Grundlagen für die Erweiterung eines bestehenden Einzelhandelsbetriebes im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 16 geschaffen und hierfür eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Einzelhandel gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO ausgewiesen werden.

Nach Prüfung der Planunterlagen gibt es aus Sicht der Industrie- und Handelskammer Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern zum vorliegenden Planungsstand den formalen Hinweis, dass auch aus der Planzeichenerklärung die genaue Zweckbestimmung erkennbar sein sollte. Im Interesse der Eindeutigkeit und Nachvollziehbarkeit der Planung sollte dies nochmals geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Renée Zwingmann





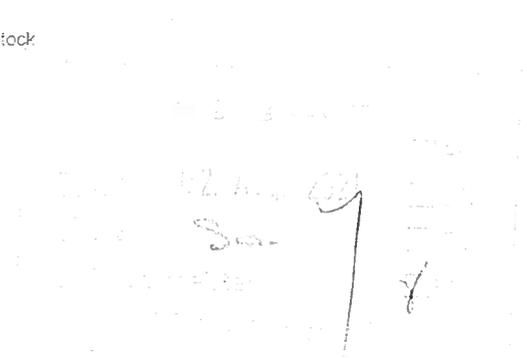


**Handelsverband  
Nord**

Hamburg · Schleswig-Holstein  
Mecklenburg-Vorpommern

Handelsverband Nord e.V. | Kröpeliner Str. 92 | 18055 Rostock

**Amt Züssow**  
-Die Amtsvorsteherin-  
Fachbereich Bau- und  
Grundstücksmanagement  
Frau Gurr  
Dorfstr. 6  
17495 Züssow



Rostock, 29. Juli 2021

**Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“  
der Stadt Gützkow sowie 9. Änderung des Flächennutzungs-  
planes der Stadt Gützkow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 16  
hier: Einbeziehung der Behörden und Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Kay-Uwe Teetz  
Geschäftsführung

Handelsverband Nord e.V.  
Kröpeliner Str. 92  
18055 Rostock  
www.hvnord.de

Telefon: 0331 / 45 33 32  
Fax: 0381 / 49 34 895  
E-Mail: teetz@hvnord.de

Sehr geehrte Frau Gurr,

wir danken Ihnen für die Beteiligung in der o. g. Angelegenheit.

Gegen die den Bebauungsplanes Nr. 16 wie oben genannt, erheben wir in der vorgesehenen Fassung keine Beanstandungen.

Für weitere Fragen stehen wir selbstverständlich gern zur Verfügung.

Unser Zeichen  
Te/GF/Sa

Assistenz:  
Kerstin Saß  
Telefon: 0381 / 45 33 32  
E-Mail: sass@hvnord.de

Mit freundlichen Grüßen

Kay-Uwe Teetz  
Geschäftsführung

Förde Sparkasse  
IBAN: DE33 2105 0170 0091 0559 88  
BIC: NOLADE21KIE

Kieler Volksbank eG  
IBAN: DE77 2109 0007 0090 0045 07  
BIC: GENODEF1KIL

Amtsgericht Kiel  
VR 2162 KI  
Präsident: Andreas Bartmann



# Amt Züssow

- Die Amtsvorsteherin -

Amt Züssow, Dorfstraße 6, 17495 Züssow

Amt Züssow  
Fachbereich Bau- und  
Grundstücksmanagement  
Frau Gurr

Im Hause

**Gebäude: Bürgerbüro Gützkow**

Tel.: 038355/643-0  
Fax: 038355/643-99  
E-Mail: [info@amt-zuessow.de](mailto:info@amt-zuessow.de)

Fachbereich Bau- und Grundstücksmanagement	
Auskunft erteilt: Herr Gebhardt	Durchwahl: 038355/643217
E-Mail: <a href="mailto:m.gebhardt@amt-zuessow.de">m.gebhardt@amt-zuessow.de</a>	

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom  
28.06.2021

Unser Zeichen  
Ge/Sa

Datum  
05.07.2021

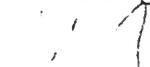
## Zuarbeit – Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 16

Sehr geehrte Frau Gurr,

im der Begründung zum Vorentwurf zum o.g. Bebauungsplan wird davon ausgegangen, dass ein funktionierendes Regenentwässerungssystem vorhanden ist und nach der geplanten Erweiterung weiterhin genutzt wird. Die Stadt Gützkow hat im Bereich des Netto-Marktes keine Regenwasserleitung, so dass die Regenentwässerung auch weiterhin auf dem betroffenen Flurstück 70/5 der Flur 1 in der Gemarkung Wieck erfolgen muss. Hier ist zu prüfen und darzustellen, ob und wie die vorhandenen Entwässerungsanlagen das zusätzliche Oberflächenwasser aufnehmen und entwässern können. Dies ist ggf. mit der „Unteren Wasserbehörde“ des Landkreises Vorpommern-Greifswald abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Gebhardt

### Öffnungszeiten:

dienstags 8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr  
donnerstags 8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr  
freitags 8.00 bis 12.00 Uhr



# Amt Züssow

- Die Amtsvorsteherin -

Amt Züssow, Dorfstraße 6, 17495 Züssow

Amt Züssow  
SB Bauleitplanung/Bauordnung  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

## Bürgerbüro Ziethen

Tel.: 038355/643-0  
Fax: 038355/643-99

Fachbereich: <b>Brandschutz</b>	
Auskunft erteilt: <b>Herr Reichel</b>	Durchwahl: <b>038355/643-331</b>
E-Mail: <a href="mailto:a.reichel@amt-zuessow.de">a.reichel@amt-zuessow.de</a>	

Ihr Zeichen  
gu

Ihre Nachricht vom  
28.06.2021

Unser Zeichen

Datum  
06.07.2021

### Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB

- **Bebauungsplan Nr. 16 „Netto-Markt an der Greifswalder Straße“ - Stadt Gützkow**
- **9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gützkow i.V.m. Bauungsplan Nr. 16**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich der Löschwasserversorgung habe ich keine zusätzlichen Hinweise. Diese ist über die Hydranten im Stadtgebiet abgesichert.

Aufgrund der Personalsituation der Freiwilligen Feuerwehr Gützkow, insbesondere in der Tageseinsatzbereitschaft, kann diese die Menschenrettung nicht alleine vornehmen. Durch den Betreiber sind organisatorische Maßnahmen für eine rechtzeitige Evakuierung vor Ankunft der Freiwilligen Feuerwehr zu ergreifen (vgl. Punkt 7.4.3. „Löschwasser“ der Begründung zum Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 16).

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Baumgardt  
Leiterin Fachbereich Bürgerdienste

Öffnungszeiten Bürgerbüro Ziethen:

nach Vereinbarung

Nähere Informationen zum Datenschutz finden Sie in unserer Datenschutzerklärung. Diese können Sie auf unserer Homepage und in den Bürgerbüros einsehen oder telefonisch anfordern.

